

Voltura 2.0 e Suite Notaro

Sommario

Premessa	2
Modifiche alle videate della voltura attuale	3
Scheda 'Quadro A - Soggetti'	3
Scheda 'Quadro B - Immobili'	4
Attivazione della funzione per creazione del file XML	5
Dati generali della voltura	6
Dati del dichiarante	6
Dati del richiedente	7
Creazione del file XML	7
Sigle	12

Premessa

Il SW ministeriale Voltura 2.0 (V20) sostituisce il SW ministeriale Voltura 1.1 (V11), con il quale SN era già integrato.

Con SN 54 Sp19 è stata implementata l'integrazione di SN con Voltura 2.0.

Mentre per V11, SN produce un file di testo da importare in V11, per V20, viene ora generato un file XML, conforme ad un schema (XSD) fornito dall'agenzia delle entrate.

Una volta prodotto il file XML per V20 da SN, questo deve essere importato nel SW 'Desktop territorio' per completarne le informazioni e apporre una sorta di marcatore (firma).

Solo così potrà essere inviato a Sister.

La vita e lo stato di tale file, dopo la generazione da SN, potrà essere seguito sulla piattaforma 'Desktop territorio'

volture

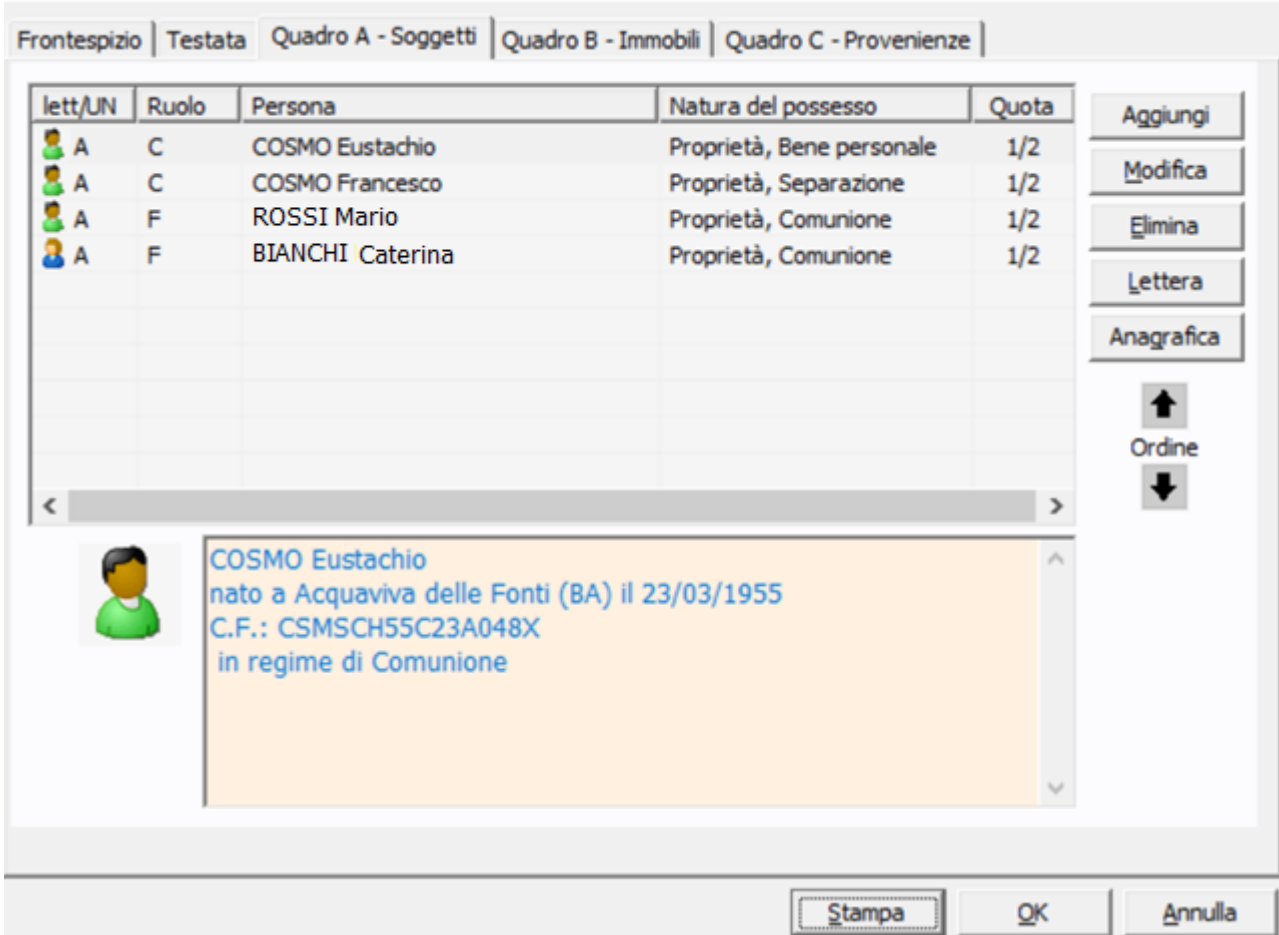
Volture memorizzate

ID	Atto di Riferimento	Stato	Data Creazione	Data Imvio	Codice Riscontro	Codice Imvio	Descrizione
<input type="checkbox"/>	VOLT000001	Atto Notarile	Esportato	2022/07/27 16:22:00		FB2FC8A92AB7EC98	PROVA MENICA
<input type="checkbox"/>	VOLT000002	Atto Notarile	Validato	2022/07/27 17:20:49		78B622233449E09	
<input type="checkbox"/>	VOLT000003	Atto Notarile	Esportato	2022/07/29 09:09:37		E7C887E853856C6C	
<input type="checkbox"/>	VOLT000005	Atto Notarile	Validato Con errore	2022/07/29 18:49:31			
<input type="checkbox"/>	VOLT000006	Altro Atto	Non Validato	2022/08/01 14:47:24			S
<input type="checkbox"/>	VOLT000007	Atto Notarile	Validato	2022/08/01 16:35:30		444C87E2AE5CFFDD	
<input type="checkbox"/>	VOLT000008	Atto Notarile	Validato Con errore	2022/08/01 16:43:49			

Modifiche alle videate della voltura attuale

Scheda 'Quadro A - Soggetti'

Domanda di voltura NCEU al comune di Acquaviva delle Fonti



The screenshot shows a software interface with a tabbed menu at the top: 'Frontespizio', 'Testata', 'Quadro A - Soggetti', 'Quadro B - Immobili', and 'Quadro C - Provenienze'. The 'Quadro A - Soggetti' tab is active, displaying a table with the following data:

lett/UN	Ruolo	Persona	Natura del possesso	Quota
A	C	COSMO Eustachio	Proprietà, Bene personale	1/2
A	C	COSMO Francesco	Proprietà, Separazione	1/2
A	F	ROSSI Mario	Proprietà, Comunione	1/2
A	F	BIANCHI Caterina	Proprietà, Comunione	1/2

To the right of the table are buttons for 'Aggiungi', 'Modifica', 'Elimina', 'Lettera', and 'Anagrafica'. Below these is an 'Ordine' button with up and down arrows. Below the table is a scrollable area showing details for 'COSMO Eustachio':

COSMO Eustachio
nato a Acquaviva delle Fonti (BA) il 23/03/1955
C.F.: CSMSCH55C23A048X
in regime di Comunione

At the bottom of the interface are buttons for 'Stampa', 'OK', and 'Annulla'.

In analogia con la nota di trascrizione, nella voltura vengono ora recuperati i soggetti 'contro' (etichettati con la lettera 'C') e 'a favore' (etichettati con la lettera 'F') definiti nella convenzione;



Inoltre, viene evidenziata l'Unità negoziale di appartenenza (colonna 'Lett/UN')

Per le volture generate da una successione, il soggetto contro è sempre il Decuius.

Scheda 'Quadro B - Immobili'

Il concetto di lettera già presente in voltura viene ora esteso al concetto di unità negoziale.

Domanda di voltura NCEU al comune di Acquaviva delle Fonti

lett/UN	Partita	Int.	U...	Sez.	Fg.	Num.	Sub.	Via
 A		No	1		57	316	6	Via Stella Polare
 A		No	2		57	316	4	Via Cristoforo Colombo

Aggiungi


Modifica

Lettera e ULU

Elimina

Consistenza

↑
Ordine
↓



Locale box auto
Via Stella Polare n. 10 - Acquaviva delle Fonti (BA) - 70021
Conservatoria di BARI
Euro : 100.088,00

Iscritto al catasto N.C.E.U.
Foglio: 57 Plla: 316 Sub: 6
Foglio: 57 Plla: 316 Sub: 4

Stampa

OK

Annulla

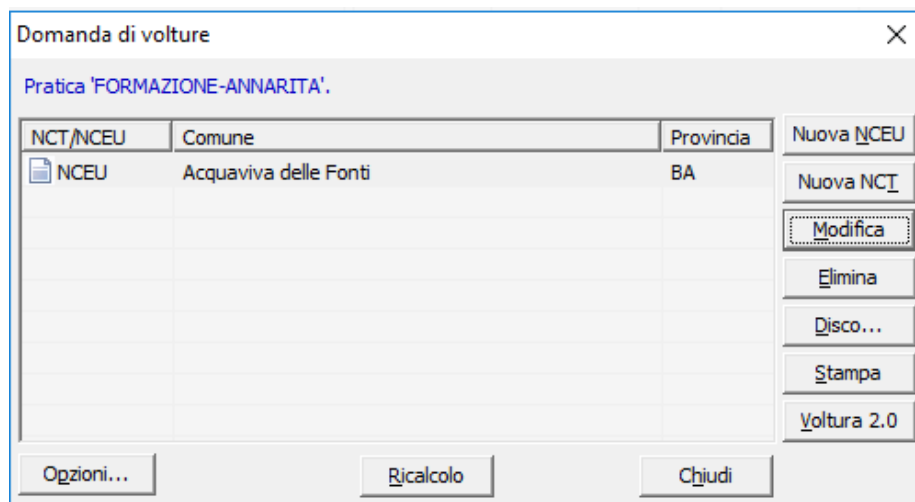
Le unità negoziali, in fase di generazione del file XML, verranno espresse in forma numerica, così come avviene per la nota.

Esempio:

- se nella voltura abbiamo Immobile identificato con lettera 'A', nel file XML verrà passato 'U000001'
- se nella voltura abbiamo Immobile identificato con lettera 'B', nel file XML verrà passato 'U000002'

Attivazione della funzione per creazione del file XML

La creazione del file XML avviene premendo il pulsante 'Voltura 2.0', come mostra la videata seguente



Premendo tale pulsante, appare la videata sottostante, utile per acquisire tutte le informazioni, non ereditabili automaticamente dal modulo base, ma che sono necessarie per produrre il file XML.

Voltura 2.0
✕

Dati Generali

Tipo Voltura Recupero da voltura automatica

Causale Atto pubblico

Descrizione Atto COMPRAVENDITA

Presentato dal Notaio

Dati del Dichiarante

Cognome / Nome TRIBUZIO Marco

Cod. Fiscale NTNLEI60P02H926Z Cod. Fiscale Società

Residente in Putignano H096 CAP 70017

Indirizzo Trav. Via Santeramo Civico 15

In qualità di Soggetto delegato

Tipo documento Carta di identità Numero TO435435

Data Rilascio 01/01/2013 Data Scadenza 17/01/2025

Presentato dal Notaio

Dati del Richiedente

Tipo Notaio

Denominazione TRIBUZIO Marco Cod. Fiscale NTNLEI60P02H926Z

Località Putignano H096 CAP 70017

Indirizzo Trav. Via Santeramo, 15

Nr. Telefonico 0803482828 email oatribuzio@email.com

In qualità di Intermediario

Tipo documento Carta di identità Numero MI5678

Data Rilascio 15/10/2020 Data Scadenza 01/12/2030

Crea Xml
OK
Annulla

I dati da acquisire sono raggruppati in 3 sezioni:

Dati generali della voltura

- Tipologia della voltura: Tipologia voltura
 - Afflusso (default)
 - Preallinemanto
 - Recupero da voltura automatica
 - Annotamento

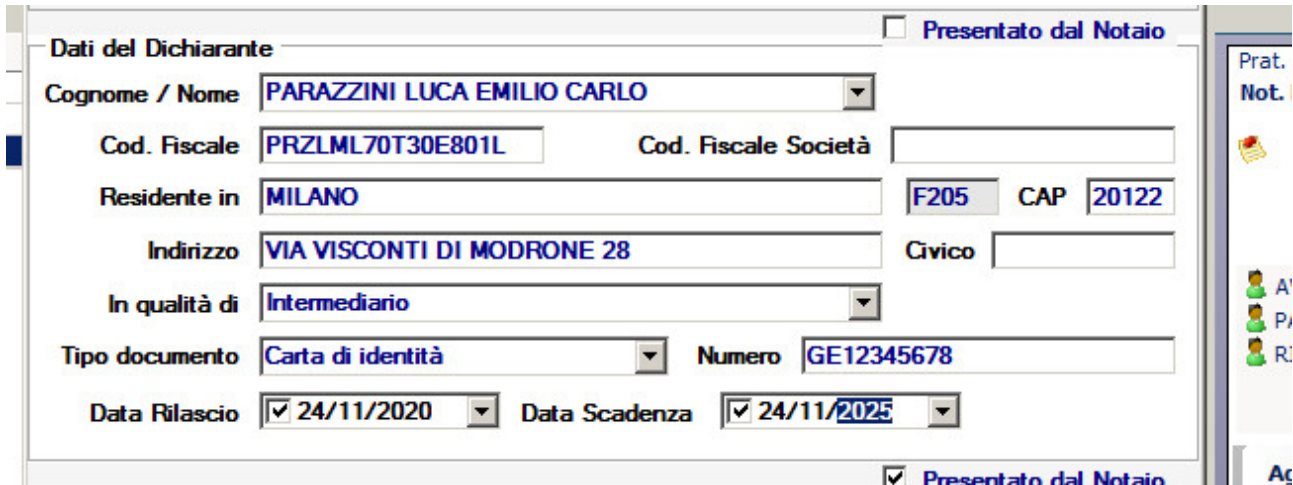
- Causale (default in base al contesto)
 - Se Successione → ‘Dichiarazione di successione’
 - Se Pratica → da ereditare dal ‘tipo pratica’ (atto pubblico o scrittura privata)

- Descrizione dell’atto (default in base al contesto)
 - Se Successione → proposto il default ‘Successione legittima’ o ‘successione testamentaria’, in base alla successione
 - Se Pratica → nessun default proposto, ma bisogna effettuare una scelta tra le descrizioni così come richieste da V20

Dati del dichiarante

Proposti default differenti in base al contesto:

Se Successione → viene proposta l'anagrafica del soggetto dichiarante della successione e tolta la spunta sul flag 'Presentato dal Notaio'



E' possibile anche scegliere un altro soggetto coinvolto nella dichiarazione, attraverso la selezione 'Cognome / Nome'

Se viene abilitato il flag 'Presentato dal Notaio', verranno proposti in automatico i dati anagrafici del notaio.

Se Pratica → viene proposta l'anagrafica del notaio della pratica selezionata, con la spunta sul flag 'Presentato dal Notaio'. Se viene tolta la spunta, sarà possibile selezionare un soggetto della pratica.

Dati del richiedente

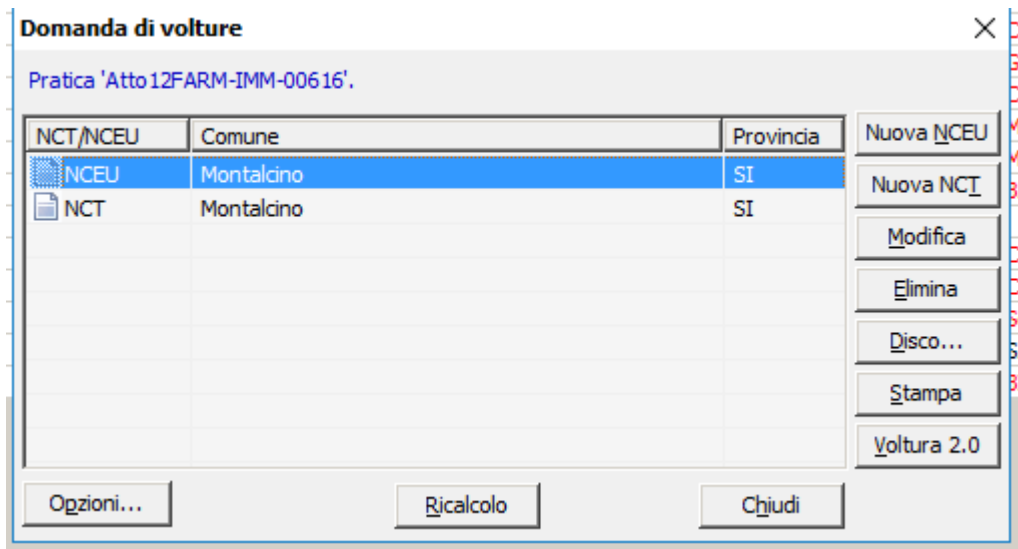
In entrambi i contesti (Successione o Pratica) vengono proposti come default i dati anagrafici del notaio.

Anche qui, eliminando la spunta sul flag 'Presentato dal Notaio', sarà possibile selezionare un soggetto della successione o pratica.

Creazione del file XML

Premendo il pulsante 'Crea Xml' sulla videata precedente, sarà possibile generare il file XML da importare nel SW ministeriale.

Qualora la domanda di voltura fosse composta da più volture come nell'esempio sottostante

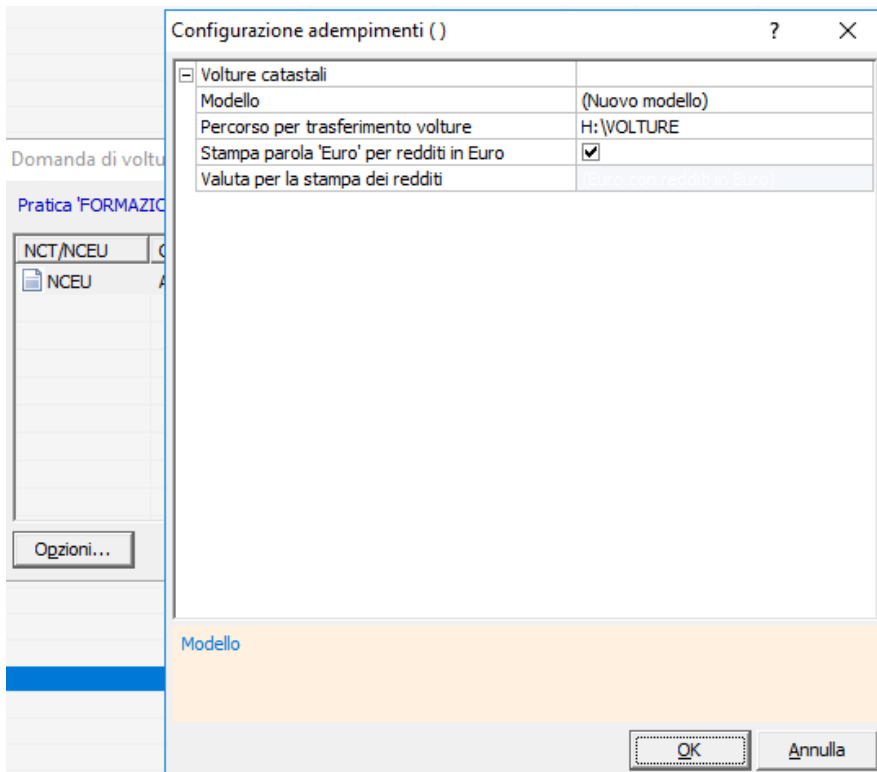


I dati acquisiti con la videata proposta premendo il pulsante 'Voltura 2.0', sono validi per tutte le volture in elenco, mentre il file XML verrà generato per la voltura selezionata

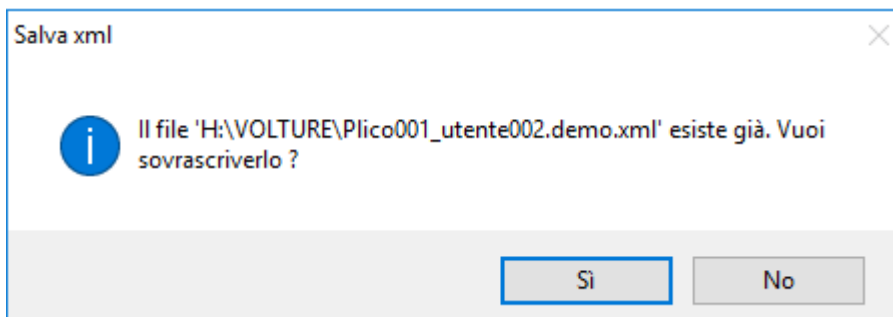
In V20 i file vengono denominati 'Plichi', pertanto, mantenendo un'analogia con il file prodotto per V11, il file per V20 sarà così denominato:

- 'Plico001.xml' per SN in Client/Server
- 'Plico001_<nomeutenteSAAS>.xml' per SN in SAAS (Esempio: Plico001_utente002.demo.xml)

I file XML sono generati nel percorso impostato nelle 'Opzioni' delle volture, percorso già utilizzato per esportare i file prodotti da V11

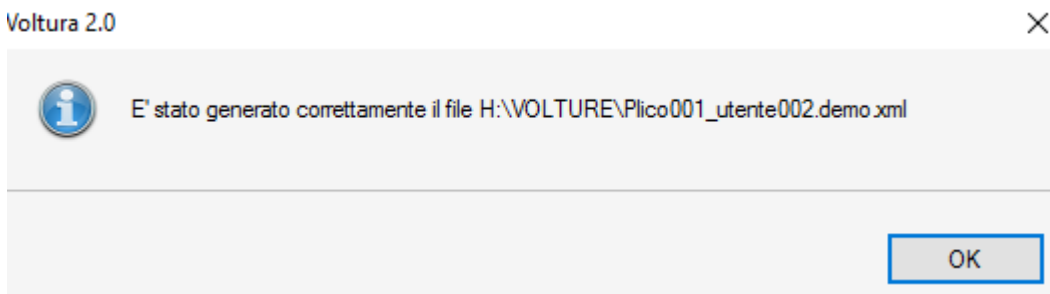


Se nel percorso impostato, esiste già un file con tale nome, il sistema chiede se lo si vuole sovrascrivere.

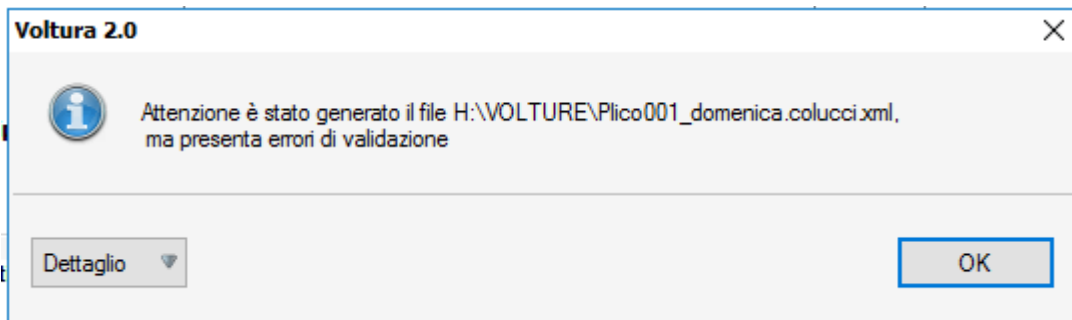


Il file XML conterrà tutte le informazioni acquisite nella maschera precedente, più le informazioni della voltura vera propria (soggetti, beni, quote) più estremi di registrazione e di trascrizione se presenti nel modulo base.

A conclusione della creazione del file appare un messaggio di conferma della creazione

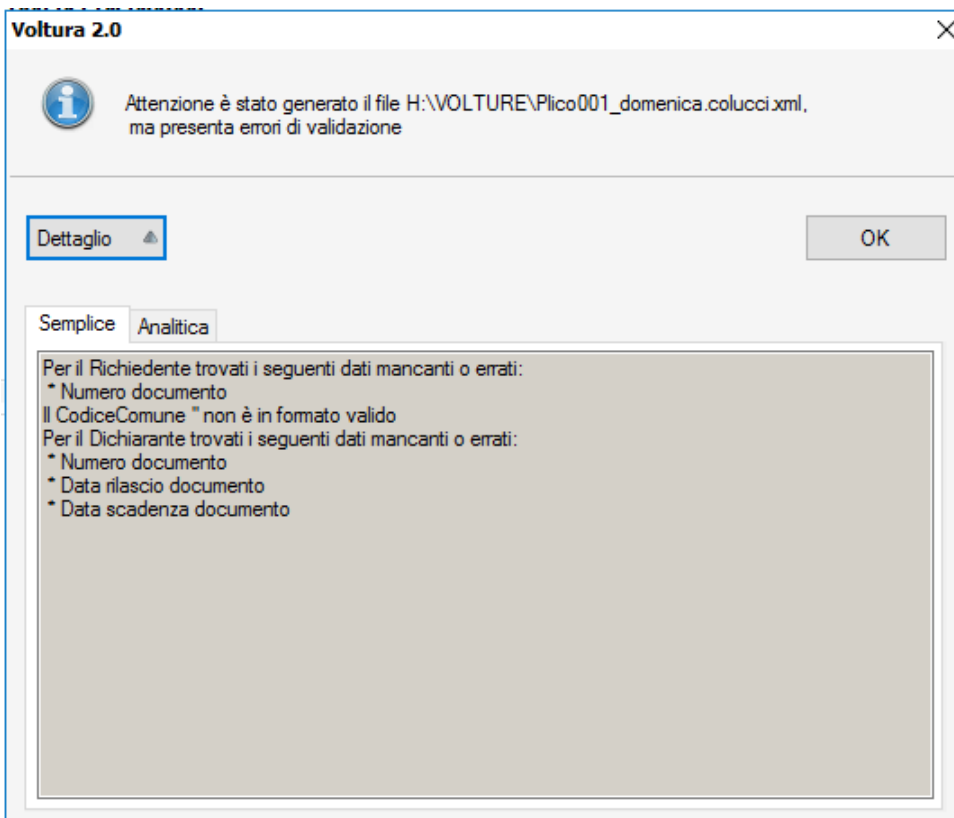


In caso di errori, il file XML viene comunque generato, ma il sistema avvisa con il seguente messaggio

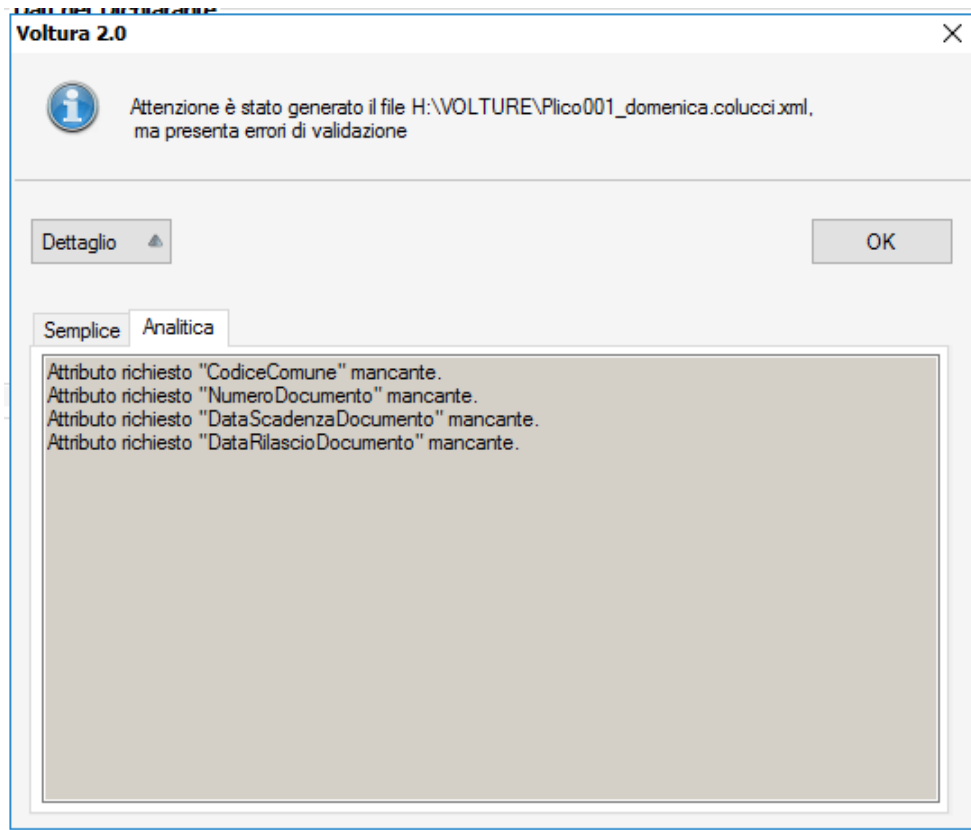


Gli errori evidenziati fanno riferimento a dati obbligatori mancanti.

Si possono avere indicazioni sintetiche sull'errore



Oppure analitiche




Al termine della creazione del file XML è necessario importarlo nel software ministeriale Voltura 2.0 per lavorarlo e completarlo.

Per il funzionamento del SW ministeriale si rimanda alla guida relativa

Desktop Territorio

File Applicazioni Help Voltura Servizi

 Voltura

Lista Volture Archivio

Volture

Volture memorizzate

Importa Plico Elimina Modifica Nuovo Arch

ID	Atto di Riferi...	Stato	Data Creazione	Data Invio	Codice Risco...	Codice I...	Descrizione
<input type="checkbox"/> VOLT0...	Successione	Validato	2022/08/02 16:...		5976A8F9A9...		VOLTURA PER SUCCESSIONE
<input type="checkbox"/> VOLT0...	Successione	Validato senza richi...	2022/08/02 16:...				
<input type="checkbox"/> VOLT0...	Successione	Validato	2022/08/02 16:...		8E7BDC6FC...		
<input type="checkbox"/> VOLT0...	Successione	Validato	2022/08/02 17:...		B446A2BAA...		

Sigle

V20 =Software ministeriale Voltura 2.0

V11= Software ministeriale Voltura 1.1

SN = Suite Notaro